

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Điện tử Minh Tâm – địa chỉ: Tầng
lững, cao ốc Đại Thanh Bình, 911-917 Nguyễn Trãi, phường 14, quận 5 (nay là
phường Chợ Lớn), Tp.Hồ Chí Minh;

- Ông Lê Trọng Đại và bà Nguyễn Thị Thơm – địa chỉ: 118/17 Trần Quang
Diệu, phường 14, quận 3 (nay là phường Nhiêu Lộc), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang –
địa chỉ: 153 Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho (nay là phường Mỹ
Tho), tỉnh Đồng Tháp.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);*

*Căn cứ Bản án, quyết định số 05/2024/KDTM-PT ngày 27/3/2024 của Tòa
án nhân dân tỉnh Tiền Giang; Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 15/9/2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án yêu cầu số 2970/QĐ-CCTHADS ngày
03/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-
THADS (7) ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh -
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số
31/QĐ-THADS (7) ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí
Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 373/2025/421 ngày 15/12/2025 của
Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt – địa chỉ: số 72 Bùi Tá Hán, phường
Bình Trưng, Tp. Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 5367/TB-THADS (7) ngày 18/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 292/TB-TTĐG ngày 09/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 47/TB-THADS(7) ngày 10/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 1224/TTĐG-ĐGTS ngày 04/02/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

Người phải thi hành án:

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Điện tử Minh Tâm; Ông Lê Trọng Đại và bà Nguyễn Thị Thơm.

Nội dung:

Tài sản là:

Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại địa chỉ số 148 Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp (nay là phường An Nhơn), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số BS 319032 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 02929) do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/01/2014 cập nhật thay đổi ngày 12/7/2016 và Bản vẽ hiện trạng nhà; Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 14/3/2025 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh; Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 02/12/2025 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh);

01 (một) thang máy đang hoạt động từ tầng 01 đến tầng 4, tải trọng 630kg (09 người), không xác định được nhãn hiệu, hãng sản xuất, nước sản xuất, Đương sự không cung cấp hóa đơn, chứng từ liên quan.

Đưa ra bán đấu giá lần đầu, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Điện tử Minh Tâm; Ông Lê Trọng Đại và bà Nguyễn Thị Thơm; Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7, TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thanh